

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

Số: 1127...../TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 08 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán tài sản (Lần 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 125/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên số 45/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá số 00262/CTTĐG ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1110.01/2023/HĐĐG-ĐGTH ngày 11/10/2023 được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ và Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng và các phụ lục kèm theo;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1110.01/2023/TBĐG-PL03 ngày 03/4/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

**1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Tp Hà Nội.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng diện tích 280 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 96, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: Xóm Bình Minh, thôn Yên Trường, xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 887365, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01503 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 09/3/2009 mang tên ông Nguyễn Gia Thu và bà Nguyễn Thị Chúc.

*Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ. Địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.*

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 11/4/2024 và ngày 12/4/2024 tại thửa đất số 96, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: Xóm Bình Minh, thôn Yên Trường, xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 08/4/2024 đến ngày 29/4/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.766.103.661 đồng (Một tỷ bảy trăm sáu mươi sáu triệu một trăm linh ba nghìn sáu trăm sáu mươi một đồng).** Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.**

**Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).**

**Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:** Ngày 25/4/2024, ngày 26/4/2024 và đến 17h00 ngày 29/4/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

**7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 08h30 ngày 02/5/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng - Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Tp Hà Nội. Điện thoại: 024.62.861.568.

**(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).**

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Trường Yên;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chương Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đình Nam**